

Купить квартиру за 4 400 000 рублей на улица Тружеников, 4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тружеников, 4

4 400 000 Р

100 000Р за м²



44.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 44,3 м² расположена на 4 этаже пятиэтажного блочного дома. Планировка включает две смежные комнаты общей жилой площадью 30,5 м² и кухню 5,5 м². Окна выходят на солнечную сторону, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Высота потолков — 2,5 м, в квартире выполнен косметический ремонт, готовый для проживания. Балкон позволяет использовать дополнительное пространство для отдыха или хранения. Объект находится в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности школы, детские сады, магазины, аптеки, торговый центр и поликлиника. Рядом расположены парковая зона, детские и спортивные площадки, а также площадка для выгула собак. Транспортная доступность высокая — рядом остановки общественного транспорта с маршрутами в разные районы города. Во дворе оборудована открытая парковка, а за домом — охраняемая парковка за шлагбаумом, что обеспечивает безопасность и удобство для автовладельцев. Дом газифицирован, лифты отсутствуют, что характерно для зданий этого типа. Квартира продается без обременений, долгов и залогов, документы готовы к сделке. Единственный собственник рассматривает любые варианты расчета. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций благодаря удачному расположению и востребованности района ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889416489](tel:+79889416489)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		



