

Купить квартиру за 6 450 000 рублей

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону

6 450 000 Р

195 455Р за м²



33.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

8 из 12

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 35 м² в современном монолитно-кирпичном доме 2024 года постройки предлагает комфортное проживание с продуманной планировкой. Кухня 10,1 м² объединена с гостиной, создавая просторное светлое помещение, а жилая зона 12,5 м² легко трансформируется под разные сценарии использования. Высота потолков 2,8 м и панорамные окна на две стороны (во двор и на улицу) усиливают ощущение простора. Лоджия увеличивает полезное пространство и может служить местом для отдыха или хранения. В квартире выполнен качественный евроремонт с теплыми полами, установлена современная кухня с посудомоечной машиной и холодильником, предусмотрены системы хранения одежды и спальные места. Совмещенный санузел оформлен в едином стиле с отделкой всей квартиры. Девятиэтажный дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что обеспечивает удобство при переезде и повседневной жизни. Закрытая территория с детской и спортивной площадками создает безопасную среду для семей с детьми, а подземная парковка и гостевые места за шлагбаумом решают вопрос с хранением автомобиля. Дом газифицирован, что снижает затраты на коммунальные услуги. Квартира находится на 7 этаже, что гарантирует хорошую инсоляцию и отсутствие уличного шума. Объект продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Расположение ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885763853](tel:+79885763853)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	8	Этажей всего	12
Площадь кухни	10.00 кв. м		

