

Купить квартиру за 2 450 000 рублей на улица Миронова, 3

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Миронова, 3

2 450 000 Р

111 364Р за м<sup>2</sup>



22.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

6 из 9

Этаж

Продается компактная и полностью обустроенная квартира гостиничного типа в отличном состоянии. Объект расположен в хорошо содержащемся доме с свежим лифтом и чистым подъездом, что гарантирует комфортное и безопасное проживание. Квартира функциональна и готова к заселению: выполнена новая электропроводка, установлен кондиционер, имеется вся необходимая мебель, включая кухонный гарнитур, спальное место и системы хранения, а также техника — холодильник и стиральная машина. Площадь кухни составляет 6 м<sup>2</sup>, жилое пространство — 12 м<sup>2</sup>, планировка рационально организована. Ключевым преимуществом является ее текущая доходность: объект сдан долгосрочным и надежным арендаторам, которые готовы остаться при смене собственника, обеспечивая стабильный пассивный доход без усилий с вашей стороны. Локация отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности находятся магазины повседневного спроса и остановки общественного транспорта, что обеспечивает отличную связность с ключевыми районами города. Это практичное решение для инвестора, ищущего готовый бизнес-актив с мгновенной окупаемостью, или для покупателя, ценящего удобство и выгодное расположение. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 9783754

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889416489](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	6	Этажей всего	9
Площадь кухни	6.00 кв. м		



