

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на ул Орбитальная, 22/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Орбитальная, 22/1

4 300 000 Р

102 381Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

17.00 м<sup>2</sup>

Жилая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Продаётся 1комнатная квартира на улице Орбитальная 22/1. В квартире выполнен косметический ремонт в светлых тонах. Лоджия просторная. Во дворе есть детская площадка. Предусмотрены места для парковки. Из окон открывается прекрасный вид на тихий двор, где также имеется детская площадка идеальное место для отдыха и игр ваших детей. Для вашего удобства во дворе предусмотрена парковка. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Квартира имеет жилую площадь 19 квадратных метров и оснащена Лоджией, которая станет отличным местом для утреннего кофе или вечернего отдыха. Санузел совмещённый, что является практичным решением для экономии пространства. Расположение жилья особенно удобно для семей с детьми благодаря близости детского сада 49 и гимназии 118 с дошкольным отделением. Также рядом находятся торговые центры, где можно приобрести всё необходимое, а также приятно провести время за шоппингом или посещением кафе и ресторанов, таких как Золотой колос. Этот вариант подойдёт тем, кто ценит комфорт, безопасность и качество жизни. Приглашаю вас ознакомиться с квартирой лично и убедиться во всех её преимуществах! общей площадью 41.1 кв.м., 2 собственника Без обременения. Солнечная сторона, окна во двор. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура района ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895011949](#)

## Характеристики

|                   |             |                   |             |
|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома          | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего      | 10          |
| Площадь жилая     | 17.00 кв. м | Площадь<br>комнат | 17.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 8.00 кв. м  |                   |             |



