

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Магнитогорская улица, 1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Магнитогорская улица, 1

6 700 000 Р

152 273Р за м²



44.00 м²

Общая

19.40 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

5 из 21

Этаж

Продам (Собственник) в отличном состоянии евро двухкомнатную квартиру 40.5м2(без учета балкона), 44,4м2 (с учётом балкона) на 5м этаже (можно подниматься без лифта, пешком), высота потолков 2.7м. Кухня и прихожая встроенные, делали под заказ. Установлен сплит на кухне. Вся техника новая, фирменная, всё исправно работает. Ремонт выполнен качественный, делали для себя. Сантехника Roca, ванна чугунная, потолок по плитам перекрытия поштукатурен, приклеен декоративный плинтус. Мебель и техника по договорённости. До центра на автобусе 20минут, на машине 10-15. В 25минутах от ЖК - Парк Аллея Роз, Парк Плевен, Парк Сказка, Дельфинарий, кинотеатр, торговый центр Золотой Вавилон, Кумжинская роща, река Дон. На озелененной территории ЖК есть две благоустроенные мангальные зоны, где можно по-домашнему пожарить шашлык и овощи; есть зоны для прогулок по тротуарам; много оборудованных детских и спортивных площадок для игр в теннис и баскетбол; много тренажеров, лесенок и турников; продуктовых магазинов, развивашек для детей, один детский бассейн на территории ЖК(+1 бассейн для детей в 5 минутах ходьбы;+1 бассейн для взрослых на территории 77школы), коммерческий садик Катюша с языковым уклоном и персональным подходом к ребенку- в соседнем доме; стадион в 10-15минутах ходьбы. Рынок, бюджетные ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185514697](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	21
Площадь жилая	19.40 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м



