

Купить квартиру за 6 500 000 рублей на Вятская улица, 53

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Вятская улица, 53

6 500 000 Р

100 000Р за м²



65.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

13 из 14

Этаж

Квартира расположена в районе Днепровского рынка, где вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности. В окружении работают школы 109, 10 и 91, детские сады 258, 302 и 305, что делает локацию особенно удобной для семей с детьми. В пешей доступности взрослая и детская поликлиника 4, а также стоматологическая клиника. Дом кирпичный, построен в 1994 году, отличается надежностью и хорошим состоянием. Подъезд после ремонта, установлены два новых лифта — пассажирский и грузовой, что обеспечивает комфортное проживание. Квартира находится на 11 этаже 14-этажного дома, с панорамным видом из окон и живописными закатами. Планировка функциональная: три изолированные комнаты, отдельный санузел. Общая площадь 65 м² дополнена двумя застекленными лоджиями (5,6 м² и 6,4 м²), которые можно использовать как дополнительное пространство для отдыха или хранения. Объект свободен от обременений, оформляется по полной стоимости в договоре купли-продажи. Единственный собственник — взрослый человек Район отличается развитой транспортной развязкой, что обеспечивает быстрый доступ к другим частям города. Сочетание удобной планировки, удачного расположения и хорошего состояния делает эту квартиру выгодным предложением для тех, кто ценит комфорт и практичность. Дополнительно оплачивается комиссия ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79882509313](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	13	Этажей всего	14
Площадь кухни	9.00 кв. м		

