

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на Университетский переулок, 35

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 35

5 500 000 Р

130 952Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается просторная 1 комнатная квартира (42,7 кв.м.) в самом центре г. Ростов-на-Дону. Локация дома просто превосходная - в глубине двора, что обеспечивает тишину (машин не слышно), двор закрытый, что обеспечивает безопасность. Инфраструктура развита так, что пожелать больше невозможно: в минутной доступности все магазины, аптеки, торговые центры, бары, рестораны, мастерские, пункты выдачи всех интернет-магазинов. В шаговой доступности парки отдыха и развлечения, до улицы Б. Садовая 3 мин. пешком, до улицы Пушкинская 10 мин., до набережной 15 мин. Приобретение этой недвижимости выгодно как для личного комфортного проживания, так и для сдачи в аренду - в округе многочисленное количество ВУЗов, колледжей, училищ (строительный ф-л ДГТУ, мед. институт, колледж водного транспорта, автотранспортный колледж и т.д.). Квартира находится в теплом кирпичном доме. В квартире сделан косметический ремонт и есть все необходимое для первоначальной жизни. Просторная прихожая позволяет разместить вместительные места хранения, кладовую можно оборудовать под мини-гардеробную. Балкон при желании можно продлить (по примеру соседей). Комната квадратная, от чего выглядит еще просторней и позволят сделать зонирование под Ваш вкус. Не упустите шанс стать обладателями этого прекрасного жилья. Документы проверены ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188504556](tel:+79188504556)

## Характеристики

|                   |            |              |           |
|-------------------|------------|--------------|-----------|
| Количество комнат | 1          | Тип дома     | кирпичный |
| Этаж              | 2          | Этажей всего | 5         |
| Площадь кухни     | 7.00 кв. м |              |           |

