

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на Долomanовский пер, 1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Долomanовский пер, 1

4 700 000 Р

180 769Р за м²



26.00 м²

Общая

13.90 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Все представленные фото и видео реальные, сделаны 13-25.08.2025. Без комиссии. От собственника. Уютная, рациональная однокомнатная квартира в центре рядом с Б. Садовой. Готова для заселения. Общая 26,3 м2, жилая 13,9 м2. 2/5 эт. кирпичного сталинского дома (1951). Коммуналка (без учета электричества): летом - 2500 руб/мес, зимой 3600 руб/мес. Стены - кирпич, перекрытия - железобетонные. Максимальная высота потолка (комната, кухня) 3,0 м. Свежий косметический ремонт. Окна на север. Квартира теплая. Рядом магазины, учебные заведения, вокзалы и автомобильные развязки. Мебель и зеркала на фото остаются: встроенный шкаф с дверями купе, с полками, корзинами; шкаф для книг; полки в прихожей; кухонная мебель, а также вытяжка, газовая колонка 2011 года, варочная двухконфорочная панель. Входная дверь стальная. Внутренние двери стеклянные. Кондиционер установлен в декабре 2021 г., пользовались редко. Розетки/выключатели LEGRAND. Пол полированный керамогранит и паркет. На окнах непрозрачные (blackout) роликовые шторы. Толщина оконного профиля 80 мм, двойные стеклопакеты отличная звуко- и теплоизоляция. Смесители GROHE. Закрытый, ухоженный двор с возможностью парковки легкового а/м, с детской площадкой. Без консьержа. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Центральный рынок ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79188913085](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	13.90 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м

