

Купить квартиру за 13 900 000 рублей на ул Пушкинская, 181/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Пушкинская, 181/1

13 900 000 Р

231 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>

Общая

43.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 9

Этаж

Арт. 63145553 Реальная продажа в связи с переездом. Продается очень комфортная, уютная и теплая 3х комнатная квартира в отличном состоянии на 5 этаже 9ти этажного панельного дома. Общая S 59,7 кв.м, кухня-7, санузел совмещенный -3,5. Жилая S- 43 кв.м, одна изолированная комната-12, две смежные ( проходная-18, комната-13). Просторные балкон и лоджия застеклены, уютный тамбур с одной соседской кв. Отопление, горячее и холодное водоснабжение централизованные. В собственности около 20 лет. КВАРТИРА готова для комфортного проживания семьи из 4х человек, продается полностью с мебелью, кухонным гарнитуром, в котором встроены ПММ wirpool, варочная панель и духовой шкаф Zanussi, вытяжка Faber (остается установить лишь СМ и холодильник). В квартире в 2005 году сделан капитальный ремонт с заменой электроразводки ( медь), водоснабжающей, отопительной и канализационной систем с заходом в квартиры выше и ниже этажами( материалы Бельгия, Италия, Чехия), частично заменен пол. В 2017 сделан косметический ремонт. В квартире много пространства и мест для хранения. Приборы учета водопотребления поверены до 2027 года, поверка электросчетчика в 2031 году, ежегодное ТО газового оборудования ( последнее сентябрь 2022). ДОМ 1973 года постройки расположен в престижном районе города вблизи от прогулочной ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь комнат	43.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



