

Купить квартиру за 1 650 000 рублей на Университетский переулок, 111

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский переулок, 111

1 650 000 Р

29 464Р за м²



56.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается доля в двухкомнатной квартире общей площадью 56,1 м², что соответствует 5/12 долям в праве собственности. В ваше единоличное пользование переходит изолированная комната площадью примерно 23,4 м² с окнами на улицу. Квартира расположена на третьем этаже четырехэтажного кирпичного дома 1959 года постройки по индивидуальному проекту. Железобетонные перекрытия обеспечивают высокий уровень звукоизоляции и сохранение тепла. В квартире выполнен косметический ремонт, предусмотрено раздельное расположение санузла. Площадь кухни составляет 11 м². Объект находится в центре города с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены школы, детский сад, вузы, рестораны и кафе, а также благоустроенная аллея Пушкинской для прогулок и отдыха. Дом оснащен центральным отоплением и газоснабжением. Прилегающая территория огорожена забором и оборудована системой уличного видеонаблюдения, что обеспечивает дополнительную безопасность. Рядом с домом организована удобная наземная парковка. Это практичное решение для приобретения недвижимости в престижном и одном из самых оживленных районов города с отличной транспортной доступностью. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187192
Номер в базе: 9826563

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь кухни	11.00 кв. м		

