

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на ул Конституционная, 49

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Конституционная, 49

4 950 000 Р

141 429Р за м²



35.00 м²

Общая

17.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Представленная к продаже квартира в отличном состоянии с качественным современным ремонтом, который выполнен для собственного проживания с применением надежных материалов. Планировка преобразована в двухкомнатную: обе комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность обустройства кабинета. Окна выходят на восточную сторону, гарантируя яркое естественное освещение в утренние часы. Вид открывается на сторону рынка, обеспечивая динамичную панораму без непосредственной близости к шуму. Балкон, выходящий из кухни, застеклен и утеплен, что позволяет использовать его как полноценное дополнительное пространство в течение всего года. Ключевым преимуществом объекта является автономная система отопления, которая обеспечивает независимость от сезонных отключений центрального отопления и значительную экономию на коммунальных платежах. Дом обладает закрытой территорией и собственной подземной парковкой, что решает вопрос с безопасным хранением автомобиля. Локация отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся остановка общественного транспорта, рынок Уют, Гимназия 19, школа 23 и детский сад 106. Все объекты первой необходимости расположены в пределах десятиминутной пешей прогулки, что делает данный объект идеальным выбором для покупателя, ценящего ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896210712](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	17.00 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м

