

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на пр-кт Ленина, 70/1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Ленина, 70/1

7 000 000 Р

175 000Р за м²



40.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Код объекта: 1722703. Продаётся 1-к квартира с евро ремонтом в новом кирпичном доме - ЖК Камелот , в центре г. Ростов-на-Дону. Дом оснащен автономным отоплением, что позволяет регулировать температуру в квартире независимо от общего графика. Безопасность обеспечивают консьерж, домофон и закрытый двор с парковочными местами. В доме консьерж, домофон, автономное отопление в каждой квартире, закрытый двор, есть где припарковать машину. В квартире выделены гостиная и спальная зоны, большой балкон 5 кв.м., гардеробная, сан узел совмещенный. Ванная в плитке, установлена качественная сантехника итальянских и немецких производителей. Установлены счётчики. Кухня встроенная, техника по договорённости. Развитая инфраструктура: до остановки городского транспорта на пр. Ленина - 3 минуты пешком. Дом расположен на второй линии по пр. Ленина, во дворе детская площадка, недалеко находятся две школы, педагогический колледж, филиал юридического института, детские сады, детская поликлиника, оптово-розничная продуктовая база, магазины, кафе и рестораны, салоны красоты, универсам Солнечный круг и Торговые Центры. В 5-10 минутах езды на транспорте ТЦ Горизонт, в пешей доступности ТЦ РИО. Один собственник более 5 лет, полная стоимость в договоре.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79896312341](tel:+79896312341)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	10	Этажей всего	10
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь комнат	20.00 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		

