

Купить квартиру за 4 320 000 рублей на Тургеневская улица, 11

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Тургеневская улица, 11

4 320 000 Р

108 000Р за м²



40.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в историческом центре города. Объект расположен в кирпичном здании 1905 года постройки, что гарантирует надежность конструкций и уникальную атмосферу. Квартира находится на первом этаже двухэтажного дома с закрытой территорией двора, обеспечивающей тишину и ощущение безопасности. Планировка включает две изолированные комнаты общей площадью 40 м², что оптимально для комфортного проживания. Высота потолков 5 метров открывает значительный потенциал для реализации любых дизайнерских решений, включая возможность устройства дополнительного уровня или сложных систем хранения. Площадь кухни составляет 12 м², что позволяет организовать полноценную обеденную зону. Жилая площадь в 25 м² распределена между двумя комнатами, предлагая простор для обустройства. Окна выходят во двор, гарантируя отсутствие уличного шума. Текущее состояние квартиры требует проведения косметического или капитального ремонта, что является преимуществом для тех, кто планирует создать интерьер с нуля согласно личным предпочтениям; ориентировочная стоимость работ начинается от 480 000 рублей. В квартире присутствует базовая мебель — кухня, системы хранения и спальные места, которые остаются новому владельцу, а также необходимая техника — кондиционер и водонагреватель. Санузел совмещенный ...

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](tel:+79885309499)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	12.00 кв. м

