

Купить квартиру за 5 350 000 рублей на Долomanовский пер., 179

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Долomanовский пер., 179

5 350 000 Р

111 458Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

19.00 м<sup>2</sup>

Жилая

9.50 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 3

Этаж

Арт. 116615309 Квартира хорошо подходит под инвестирование, для вложения денег с доходностью 30-35 тысяч рублей в месяц. В квартире можно проживать, можно сдавать в аренду (найм), при адекватной цене, сдаётся в течении двух, трёх дней. Квартира находится в центре города, в районе много учебных заведений, ДГТУ, школа № 32 и т.д., большой выбор работы, поэтому квартиры под аренду в центре в дефиците. Состояние квартиры отличное, его видно по фото, свежий кирпичный дом. Отопление индивидуальное котёл, два балкона с видом на улицу и во двор, остается всё, что на фото, холодильник, стиральная машина, сплит-система. Звоните в любое время.

👁 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Нартов -](#)

Телефон: [+79298210008](tel:+79298210008)

## Характеристики

|                   |                 |                |                     |
|-------------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1               | Тип дома       | кирпичный           |
| Этаж              | 2               | Этажей всего   | 3                   |
| Наличие балкона   | да              | Санузел        | совмещенный с/у     |
| Площадь жилая     | 19.00 кв. м     | Площадь комнат | 19.00 кв. м         |
| Площадь кухни     | 9.50 кв. м      | Отделка        | под ключ (чистовая) |
| Вид из окон       | на улицу и двор |                |                     |



