

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Евдокимова, 39

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Евдокимова, 39

8 500 000 Р

144 068Р за м<sup>2</sup>



59.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 24

Этаж

Арт. 116183347 Продается двухкомнатная квартира на 9 этаже в новом жилом комплексе бизнес-класса «Акватория». Ключевая особенность — панорамный вид на Северное водохранилище. Квартира в состоянии «стройвариант» (white box), что позволяет новым владельцам выполнить отделку под свои нужды. 1. О квартире: Площадь: 59 кв. м. Планировка: 2 изолированные комнаты (17 и 16 кв. м), есть потенциал для перепланировки в третью изолированную комнату. Особенности: 4 окна, все с видом на водохранилище. Панорамное остекление на балконе. Состояние: Стройвариант (white box). Выполнена предчистовая отделка: штукатурка стен и разводка электрики. Этаж: 9 из 24. 2. О жилом комплексе (ЖК «Акватория»): Класс: Бизнес-класс. Технология строительства: Кирпично-монолитный. Этажность: 24 этажей. Инфраструктура дома: 3 скоростных лифта Otis, подземный двухуровневый паркинг, благоустроенная территория, детские и спортивные площадки. Сдача: Дом сдан. 3. Локация и инфраструктура (район СЖМ): Главное преимущество: Набережная Северного водохранилища, виды, парк. Транспорт: Остановка у дома, хорошая транспортная доступность по пр. Космонавтов и Ворошиловскому проспекту до центра города (~10-15 мин на машине). Что рядом: · Торговый центр «Горизонт» и аквапарк «H2O» (~800 м). · ТЦ «Парк», гипермаркет «О'КЕЙ» ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Нирлан](#)

Телефон: [+79612809830](tel:+79612809830)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 9              |
| Этажей всего      | 24 | Площадь<br>кухни | 18.00 кв.<br>м |

