

Купить квартиру за 7 830 000 рублей на Привокзальная улица, 3/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Привокзальная улица, 3/1

7 830 000 Р

137 368Р за м²



57.00 м²

Общая

18.00 м²

Кухня

10 из 27

Этаж

Евро трехкомнатная квартира в современном монолитном жилом комплексе «Донская Слобода», сданном в эксплуатацию в 2024 году. Дом расположен в престижном районе с отличной транспортной доступностью: до центра города можно добраться всего за пять минут на автомобиле. В пяти минутах ходьбы от дома находится остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Квартира находится в середине дома, удобный подъем на двух пассажирских и одном грузовом лифтах. Ключевое преимущество — удачное расположение с окнами на восток и запад, что обеспечивает равномерное естественное освещение в течение всего дня без перегрева помещений. Из окон открываются виды на левый берег и благоустроенный железнодорожный район. В объекте выполнена качественная чистовая отделка с готовой разводкой электрики и сантехники, включая установленные инсталляции для подвесного унитаза и выведенные трассы под сплит-системы. Выполнены стяжка пола, оштукатуривание и шпаклевка стен со стекловолокном для усиления конструкции. Установлена новая входная дверь и современный балконный блок марки Rehau, узаконенная перепланировка, которая оптимизировала пространство. Планировка обеспечивает приватность: смежные стены с соседями присутствуют только в зоне кухни-гостиной, остальные помещения изолированы. Жилой комплекс ...

👁 0 с 15.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Зарва Сергей Владимирович](#)

Телефон: [+79612789719](tel:+79612789719)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	10
Этажей всего	27	Площадь кухни	18.00 кв. м

