

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на улица 26-я Линия, 35/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица 26-я Линия, 35/2

6 300 000 Р

150 718Р за м<sup>2</sup>



41.80 м<sup>2</sup>

Общая

16.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 24

Этаж

Каталожный номер — F077565 НЕ ФЕЙК. Продаётся просторная однокомнатная квартира в новом комфортабельном доме жилого комплекса, расположенного в живописном районе Нахичевань города Ростов-на-Дону. Светлая и уютная квартира идеально подойдёт семье или молодым людям, ценящим комфорт и удобство городской жизни вдали от шума центральных улиц. Состояние квартиры отличное: здесь сделан качественный современный ремонт, установлены новые окна и двери, вся необходимая бытовая техника остаётся новым владельцам. Вам останется лишь привезти личные вещи и начать новую жизнь! Особое внимание заслуживает месторасположение дома. Здесь есть всё необходимое для комфортной семейной жизни: рядом расположены детсады, хорошая общеобразовательная школа, аптеки, продуктовые супермаркеты, уютный зелёный парк для прогулок и занятий спортом на свежем воздухе. Отличная транспортная доступность позволит быстро добраться до любой точки города благодаря близости остановок общественного транспорта. Не упустите шанс стать владельцем прекрасной современной квартиры! Звоните! Организуем показ в удобное для вас время. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 427-82-31](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	24	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	16.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м	Высота потолков	2.80 м
Отделка	под ключ (чистовая)	Вид из окон	во двор
Закрытая территория	да		

