

Купить квартиру за 3 450 000 рублей на улица Шеболдаева, 54

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Шеболдаева, 54

3 450 000 Р

102 985Р за м<sup>2</sup>



33.50 м<sup>2</sup>

Общая

16.20 м<sup>2</sup>

Жилая

6.60 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 9

Этаж

Каталожный номер — F077489 НЕ ФЕЙК!!! В продаже 1-комнатная квартира в хорошей локации с отличной транспортной развязкой! Крепкий кирпичный дом находится в районе с развитой инфраструктурой. Рядом с домом несколько детских садов, в районе две школы, в нескольких шагах площадь с рынком и различными магазинами. Очень тихий и уютный двор, всегда можно припарковать автомобиль. Квартира очень светлая и теплая, большая лоджия, выше квартиры находится техэтаж, поэтому собственнику никогда не будет угрожать случайные потопа соседей. Квартира отлично подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций! Звоните и мы оперативно устроим Вам просмотр!!! Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничает с банками-партнерами. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 13.09.2025, обновлен 13.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(961\) 406-22-94](tel:+7(961)406-22-94)

## Характеристики

|                   |                   |                 |                 |
|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| Количество комнат | 1                 | Этаж            | 9               |
| Этажей всего      | 9                 | Наличие балкона | да              |
| Наличие лифта     | пассажирский лифт | Санузел         | совмещенный с/у |
| Площадь жилая     | 16.20 кв. м       | Площадь кухни   | 6.60 кв. м      |
| Высота потолков   | 2.70 м            |                 |                 |



