

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул. Пушкинская, 197

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 197

8 700 000 Р

201 389Р за м²



43.20 м²

Общая

27.50 м²

Жилая

7.10 м²

Кухня

9 из 9

Этаж

Продаю в Центре города на ул Пушкинская, 197 между Журавлева и Крепостным, светлая уютная 2-х комнатная квартира, общей площадью 43,2 кв м, жилой - 27,5 кв м, кухня - 7,1 кв м, расположенную на 9 этаже 9-этажного панельного дома. Квартира теплая и уютная, удобная планировка, комнаты отдельные, окна и застекленная лоджия выходят на Пушкинскую. Санузел совмещен, установлены счётчики. Просторная двушка с выполненной предчистовой отделкой, грамотно проведена проводка. Все коммуникации заменены на современные, выровнены полы и стены, утеплены и дополнены звукозащитой. Делали под себя, качественно и на совесть. Хороший вид на главный бульвар Ростова-на-Дону - улицу Пушкинскую. Есть готовый дизайнерский проект. Качественная стяжка на полу, металлопластиковые окна, новая электропроводка и сантехника гарантируют надёжность и долговечность вашего нового жилья. В доме также недавно производился капитальный ремонт. Парковка в закрытом дворе за шлагбаумом. Дом расположен в тихом центре города. Набережная, Музыкальный театр, филармония, парки и скверы, Мединститут, ДГТУ, ЮФУ, морское училище, парки и скверы В шаговой доступности продуктовые магазины, остановки транспорта, средняя образовательная школа и детский сад. Покровский сквер и храм в пешей доступности. Звоните - организуем показ в удобное ...

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 12.09.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	9	Этажей всего	9
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	27.50 кв. м
Площадь комнат	17.00 кв. м	Площадь кухни	7.10 кв. м
Вид из окон	на улицу		

