

Купить квартиру за 3 300 000 рублей на 40-летия Победы пр-кт., 67

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, 40-летия Победы пр-кт., 67

3 300 000 Р

108 553Р за м²



30.40 м²

Общая

17.40 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаю 1-комнатную квартиру в мкр. Александровка. пр. 40-летия Победы д. 67 в отличном месте - остановка Руднева. Квартира расположена на 5 этаже 5-ти этажного панельного дома Общая площадь квартиры 30, 4 кв м, жилая - 17,4 кв м, квадратная кухня 5 кв м. Балкон застеклен. На полу лежит ламинат, окна металлопласт, в санузлах - кафель, заменена вся проводка и поменяна сантехника. В квартире продолжается ремонт, будут поклеены обои и обустроены натяжные потолки. Также недавно установлены и проверены все счётчики, новая газовая колонка. Из окна — зелёные тихие дворы, но при этом всё необходимое рядом. Все удобства для комфортного и спокойного проживания, соседи отличные люди, не шумные, спокойные. Крыша не течет. Парковка под домом, большая и вместительная. Дом в процессе капитального ремонта: замена крыши, новые окна, с февраля - подъезд и фасад дома. Проспект 40-летия Победы — главная магистраль микрорайона Александровка в Пролетарском районе Рядом проходят автобусы: 54, 70, 80; маршрутки: 14, 55, 66, 80 и троллейбус № 22 — отличная доступность по всему городу без проблем в любое время. Остановки в шаговой доступности, добраться до центра легко и быстро Инфраструктура — всё рядом: Детский сад № 257 — буквально в двух минутах Частные детские сады и развивающие центры в округе, включая ...

👁 0 с 12.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Фирма Терра](#)

Телефон: [+79185141000](tel:+79185141000)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	17.40 кв. м	Площадь комнат	17.40 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м	Отделка	под ключ (чистовая)
Покрытие пола	ламинат		



