

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с6

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, Нахичевань, улица 23-я Линия, 54с6

4 600 000 Р

115 000Р за м²



40.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

30 из 25

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 40.4 м² расположена на последнем, 30-м этаже современного монолитно-кирпичного дома, сданного в эксплуатацию в 2024 году. Ключевым преимуществом объекта является его исключительное положение, обеспечивающее постоянный приток естественного света и панорамные виды на город через окна, выходящие на улицу. Просторная кухня площадью 11.9 м² открывает широкие возможности для планировки и организации комфортного обеденного пространства или зоны для работы. Жилая зона размером 16.4 м² и наличие балкона позволяют гибко расставить мебель и создать индивидуальное интерьерное решение. Отдельным достоинством является тот факт, что квартира продается свободной от прав третьих лиц, что значительно упрощает и ускоряет процесс сделки, также возможна покупка с использованием ипотечного кредитования. Инфраструктура здания соответствует современным стандартам комфорта: в подъезде работают два пассажирских и один грузовой лифт, что исключает ожидание, а круглосуточная служба консьержа обеспечивает дополнительную безопасность и контроль доступа. Придомовая территория благоустроена: здесь расположены детские и спортивные площадки для активного отдыха. Вопрос с парковкой решен комплексно: в распоряжении жителей есть охраняемая открытая площадка за шлагбаумом и возможность ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Филков Игорь Евгеньевич](#)

Телефон: [+79612808671](tel:+79612808671)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	30
Этажей всего	25	Площадь кухни	12.00 кв. м

