

Купить квартиру за 6 000 000 рублей на ул Таганрогская, 120/2

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Таганрогская, 120/2

6 000 000 Р

146 341Р за м²



41.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

5 из 10

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира на пятом этаже в доме на Стройгородке. Это второй дом от дороги, что обеспечивает тишину и отсутствие шума от Таганрогского шоссе. Квартира теплая, все окна выходят на озелененную территорию детского сада, что гарантирует приватность, обилие света и отсутствие прямого вида на соседние здания. Планировка отличается рациональностью: выполнен качественный косметический ремонт, заменены все сантехнические узлы и газовая плита, установлен новый газовый счетчик. Ключевой особенностью является очень большая застекленная и утепленная лоджия, которую можно функционально использовать как кабинет или дополнительную зону. В квартире остаётся вся мебель и техника, включая кухонный гарнитур белого цвета, стиральную машину, мощную сплит-систему и телевизор Smart Sony. Окна оснащены немецкими профилями VECO с москитными сетками. Вход в квартиру организован через тамбур на две квартиры, соседи взрослые и интеллигентные. Подъезд содержится в чистоте, дом обслуживается эффективным ТСЖ с минимальными коммунальными платежами до 2000 рублей летом и до 4500 рублей зимой. Продажа осуществляется в связи с переездом, стоимость фиксированная и не подлежит торгу. Номер в базе: 9814628. Код пользователя: 187386

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Грибов Арсений Игоревич](#)

Телефон: [+79612795250](tel:+79612795250)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	5
Этажей всего	10	Площадь кухни	9.00 кв. м

