

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на Нахичеванский переулок, 17

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нахичеванский переулок, 17

4 200 000 Р

105 000Р за м²



40.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 40 м² на первом этаже двухэтажного дома. Объект находится в свободной продаже, без каких-либо обременений, залогов или ипотеки. Квартира характеризуется рациональной планировкой с двумя изолированными комнатами и жилой площадью 30 м². Кухня просторная, площадью 8 м², Высота потолков составляет 3 метра. В квартире выполнен свежий косметический ремонт, есть теплый пол, все инженерные системы полностью заменены — электрическая проводка, трубы водоснабжения и канализации, на все ресурсы установлены счетчики. Санузел совмещенный. Преимуществом является расположение окон во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Придомовая территория благоустроена, всегда есть возможность для парковки. Район отличается высоким уровнем развитости инфраструктуры: в шаговой доступности находятся детский сад, школа, магазин «Магнит», поликлиника и медицинский институт. В непосредственной близости расположены две парковые зоны для отдыха. Транспортная доступность исключительная — в 50 метрах от дома находится остановка общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Общее состояние дома отличное, недавно был проведен капитальный ремонт, включая обновление инженерных систем и крыши. Квартира готова к заселению, мебель вывезена. Это надежное и выгодное ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Калистратов Андрей Федорович](#)

Телефон: [+79612769648](tel:+79612769648)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	10.00 кв. м

