

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17с8

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17с8

7 300 000 Р

137 736Р за м<sup>2</sup>



53.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 18

Этаж

Арт. 114309418 Продаётся стильная 2-комнатная квартира в ЖК «Сокол Град», 10 этаж из 18! Главные преимущества квартиры: - Общая площадь 53 м<sup>2</sup>, кухня 10 м<sup>2</sup>, изолированные комнаты - Дизайнерский ремонт, остаётся мебель и бытовая техника (кондиционер, холодильник, посудомоечная машина) - Раздельный санузел, балкон, окна выходят во двор — тихо и уютно - Высота потолков 2.5 м — комфортное пространство для жизни Инфраструктура и безопасность: - Закрытый двор с детской и спортивной площадками, собственный выход в рощу - Охрана, видеонаблюдение, консьерж — полный контроль и безопасность - Рядом детский сад, музыкальная школа, школа, больница, магазины, пункты выдачи О доме: - Кирпичный, 2021 года постройки — современные технологии и надежность - Есть пассажирский и грузовой лифт - Открытая парковка во дворе за шлагбаумом Свободная продажа, возможна ипотека! Звоните сейчас, чтобы жить в комфортном и безопасном районе с отличной инфраструктурой!

👁 1 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Хаяла](#)

Телефон: [+79586068007](tel:+79586068007)

## Характеристики

|                   |    |                  |                |
|-------------------|----|------------------|----------------|
| Количество комнат | 2  | Этаж             | 10             |
| Этажей всего      | 18 | Площадь<br>кухни | 10.00 кв.<br>м |

