

Купить квартиру за 4 250 000 рублей на 23-я линия, 54 с4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия, 54 с4

4 250 000 Р

118 056Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

10 из 25

Этаж

Однокомнатная квартира общей площадью 36.4 м<sup>2</sup> расположена на 10 этаже 26-этажного монолитно-кирпичного дома. Ключевым преимуществом объекта является его расположение на берегу реки Дон, из окон открывается прямой панорамный вид на водное пространство, что обеспечивает прекрасное естественное освещение и ощущение простора. Планировка функциональна и предусматривает изолированную комнату и большую кухню площадью 12 м<sup>2</sup>, которую можно организовать как совмещенное кухню-гостиную, что оптимально для современного формата жизни. Квартира имеет балкон, что позволяет наслаждаться видом и свежим воздухом. Совмещенный санузел и остекление выходят на улицу. Состояние квартиры под чистовую отделку предоставляет новому собственнику полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и проведения ремонта в соответствии с индивидуальными предпочтениями и бюджетом. Дом относится к современному типу построек с развитой инфраструктурой: на территории организована закрытая охраняемая территория, обеспеченная видеонаблюдением и консьержем, что гарантирует высокий уровень безопасности и конфиденциальности. Развитая транспортная доступность связывает район с ключевыми магистралями города, в шаговой доступности располагаются необходимые объекты социальной и бытовой инфраструктуры — супермаркеты ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Филков Игорь Евгеньевич](#)

Телефон: [+79612808671](tel:+79612808671)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	10
Этажей всего	25	Площадь кухни	12.00 кв. м

