

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Мыльникова, 1А

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Мыльникова, 1А

6 800 000 Р

133 333Р за м²



51.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

4 из 10

Этаж

Продается двухкомнатная квартира в отличном состоянии на четвертом этаже кирпичного дома в районе Болгарстрой. Квартира теплая, все окна выходят на спокойную территорию детского сада с высокими зелеными насаждениями, что гарантирует прекрасный вид, тишину и приватность. Планировка практичная: две изолированные комнаты, совмещенный санузел с новой сантехникой, а также просторная кухня с индивидуально собранным белым гарнитуром. Из спальни имеется выход на застекленную лоджию. В жилых помещениях выполнен качественный косметический ремонт: на стенах свежие обои, на полу — немецкий линолеум, уложенный на идеальную стяжку. Установлены современные окна с профилем VEKO и москитными сетками. Объект полностью укомплектован и продается со всей имеющейся техникой и мебелью, включая мощную сплит-систему, новую стиральную машину, телевизор Smart TV и два ортопедических дивана персикового цвета с функцией хранения и раскладными механизмами. В большой комнате возможно организовать два полноценных спальных места. К уникальным особенностям объекта можно отнести просторную кладовую комнату в тамбуре на две квартиры, образованную на месте мусоропровода. В настоящее время в доме проводится плановая замена лифтов, в ближайшей перспективе запланирован капитальный ремонт подъезда. Дом отличается сформировавшимся ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Грибов Арсений Игоревич](#)

Телефон: [+79612795250](tel:+79612795250)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	10	Площадь кухни	8.00 кв. м

