

Купить квартиру за 6 400 000 рублей на 26-я линия, 35/1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 26-я линия, 35/1

6 400 000 Р

152 381Р за м<sup>2</sup>



42.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

12 из 24

Этаж

Просторная однокомнатная квартира площадью 41,8 м<sup>2</sup> в современном кирпичном доме, сданном в эксплуатацию в 2024 году. Объект предлагается в продажу с полной отделкой, с готовой мебелью и необходимой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Высота потолков 2,8 метра усиливает впечатление простора и света. Планировка предусматривает совмещенный санузел и практичную лоджию. Окна выходят во двор, обеспечивая тишину и отсутствие пыли с улицы. Квартира расположена на 12 этаже 24-этажного здания, что гарантирует отличную инсоляцию и панорамный вид. В подъезде функционируют пассажирский и грузовой лифты, работает консьерж. Придомовая территория является закрытой и благоустроенной, здесь оборудована детская игровая площадка. Дом отличается развитой инфраструктурой и отличной транспортной доступностью. Данное предложение представляет собой оптимальное решение для тех, кто ценит современное качество жизни, комфорт и готовые решения без необходимости дополнительных вложений. Номер в базе: 9804257. Код пользователя: 182680

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Станченков Артем Александрович](#)

Телефон: [+79612768728](tel:+79612768728)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	24	Площадь кухни	12.00 кв. м

