

Купить квартиру за 3 580 000 рублей на 23-я линия, 54 с6

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия, 54 с6

3 580 000 Р

119 333Р за м²



30.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

2 из 25

Этаж

Продается видовая однокомнатная квартира площадью 30 м² в современном жилом комплексе «Город у реки». Объект расположен на втором этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома, что обеспечивает удобный подъем при отключении лифта и одновременно открывает впечатляющие панорамные виды из окон. Квартира выполнена в черновой отделке, что предоставляет новому владельцу полную свободу для реализации индивидуальных дизайнерских решений и планировочных решений под собственные нужды. Все окна выходят на солнечную сторону, гарантируя прекрасную естественную освещенность в течение всего дня. Ключевым преимуществом является тихая сторона дома, ориентированная в сторону благоустроенной набережной и реки, что обеспечивает проживание в спокойной обстановке вдали от шума городских магистралей. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: охраняемая закрытая территория с детскими площадками и зонами для отдыха, собственный подземный паркинг, что решает вопрос с безопасным хранением автомобиля. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой — в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты и остановки общественного транспорта. Это предложение представляет собой оптимальный вариант для инвестирования или приобретения собственного жилья с высоким потенциалом ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Лукьянченко Владислав Максимович](#)

Телефон: [+79612805426](tel:+79612805426)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	25	Площадь кухни	8.00 кв. м

