

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на улица Тельмана, 73/94

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Тельмана, 73/94

6 800 000 Р

117 241Р за м²



58.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается уютная 3-комнатная квартира в самом сердце Ростова-на-Дону по адресу: улица Тельмана, 73/94. Общая площадь квартиры — 58 квадратных метров, жилая площадь — 42 кв. м, кухня — 6.5 кв. м. Квартира расположена на 5 этаже 5-этажного кирпичного дома с высотой потолков 2.8 метра. Дом построен в 1971 году, материал постройки — кирпич. Из окон открывается вид как на улицу, так и во двор. Квартира светлая, теплая, ухоженная. Сделан современный евроремонт, поэтому можно сразу заехать и жить без дополнительных вложений. Просторные и светлые комнаты создают ощущение уюта и комфорта. Остается вся мебель и техника. Квартира подходит как для сдачи в аренду по привлекательной цене, так и для жизни самому благодаря хорошему состоянию и удобному расположению. Сейчас живут квартиранты, которые будут счастливы продлить аренду. Дом находится в хорошем состоянии, есть наземная парковка, во дворе всегда можно найти место для автомобиля. В шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому все необходимое для жизни будет под рукой. Квартира продается напрямую от собственника, что исключает дополнительные комиссии. Все документы готовы к сделке, обременений нет. Возможна покупка в ипотеку. Это отличный вариант для тех, кто хочет жить в центре города и ценит комфорт ...

👁 1 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885727656](tel:+79885727656)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь кухни	6.00 кв. м		



