

<https://rostov-na-donu.restate.ru/obj/prodazha-odnokomnatnoy-kvartiri-pr-kt-sokolova-68-18232657334/>



Купить квартиру за 8 500 000 рублей на пр-кт Соколова, 68

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, пр-кт Соколова, 68

8 500 000 Р

265 625Р за м²

32.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

12 из 19

Этаж

Просторная видовая квартира в одном из современных жилых комплексов бизнес-класса готова к финальной отделке по вашему вкусу. Объект расположен на высоком этаже и предлагает панорамное освещение и открытые виды, что создает ощущение простора и свободы. Ключевым преимуществом является полностью подготовленная инженерная инфраструктура, позволяющая быстро и без дополнительных затрат завершить ремонт. Выполнена качественная черновая отделка: стены оштукатурены и покрыты декоративной смесью, создающей эффектное и практичное основание, готовое под покраску или оклейку обоями. По всей квартире залита ровная стяжка пола, в которую интегрирована надежная система теплых полов, разделенная на четыре независимых контура для точного контроля микроклимата в каждом помещении. Электрическая сеть полностью модернизирована: проложена новая проводка с достаточным количеством розеток и выключателей, что гарантирует безопасность и удобство эксплуатации бытовой техники. В санузле реализована прогрессивная разводка с коллекторной системой для радиаторов и водоснабжения, установлены аварийные краны для защиты от протечек, а также собраны короба, подготовленные под чистовую отделку плиткой. Балкон утеплен и оштукатурен, с выполненной стяжкой пола. Для комфортного климат-контроля предусмотрены две подготовленные ...

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885765229](tel:+79885765229)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	19	Площадь кухни	9.00 кв. м



