

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Гвардейский переулок, 11/4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Гвардейский переулок, 11/4

6 700 000 Р

159 524Р за м²



42.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

14 из 22

Этаж

Продается уютная однокомнатная квартира в современном микрорайоне Новое Поселение по адресу: Гвардейский переулок, 11/4. Общая площадь квартиры составляет 42.8 кв. м, из которых 22 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 16 кв. м. Квартира расположена на 14 этаже 22-этажного дома, построенного в 2014 году. Высокие потолки — 2.8 метра — добавляют пространства и света. Из окон открывается вид на улицу. Внутри квартиры выполнен косметический ремонт, что дает возможность сразу заехать и жить. Просторная кухня оснащена всем необходимым для комфортной готовки и приема пищи. Комната светлая и уютная, а наличие лоджии позволяет наслаждаться свежим воздухом. Санузел совмещенный, что удобно и практично. Дом в отличном состоянии: оборудован пассажирским и грузовым лифтами, есть мусоропровод. Для автомобилей предусмотрена наземная парковка, поэтому вам не придется беспокоиться о месте для машины. Микрорайон Новое Поселение — это развитая инфраструктура, где в шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Это создает комфортные условия для жизни как семей с детьми, так и молодых специалистов. Удобные транспортные развязки позволяют быстро добраться до любой точки города. Квартира продается без обременений, возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, ...

👁 1 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198911772](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	22	Площадь жилая	22.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		

