

Купить квартиру за 12 690 000 рублей на улица Крупской, 82/4

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, улица Крупской, 82/4

12 690 000 Р

120 857Р за м<sup>2</sup>



105.00 м<sup>2</sup>

Общая

56.00 м<sup>2</sup>

Жилая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

13 из 18

Этаж

Каталожный номер — F077468 НЕ ФЕЙК! Продается большая полноценная 3к квартира в центре западного района. Комнаты большие и светлые (22+20+15 м2), кухня 12 м2, есть балкон (8.5 м2) и лоджия (8.5 м2) - оба застекленные и утепленные, у входа - гардеробная, просторный коридор (13 м2). Из каждой комнаты и кухни есть выход на балкон или лоджию. Санузел раздельный, теплый пол в ванной. Свежий ремонт. Перепланировок нет. Хорошая звукоизоляция. В доме 2 лифта (пассажирский и грузовой), ухоженный подъезд и территория (работает садовник). Двор - закрытая охраняемая территория, на этажах и во дворе стоят камеры, охранники дежурят круглосуточно. На территории есть подземный гараж и детская площадка. Своя котельная (при желании жильцов сдвигают сроки начала/конца отопительного периода). В доме организовано ТСЖ - любые проблемы или вопросы решаются за несколько часов. Отличное расположение: 200 метров от центральной улицы - проспекта Стачки. Транспорт в любой район города без пересадок. До центра города - 15 минут на автобусе. Все рядом: 3 школы, детские сады, магазины, рынок, остановки транспорта, 2 парка, скейтпарк. Мебель и техника по договоренности. Документы готовы к продаже.

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(903\) 401-31-78](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	13
Этажей всего	18	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	56.00 кв. м	Площадь кухни	12.00 кв. м
Высота потолков	2.60 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	во двор	Закрытая территория	да

