

Купить квартиру за 5 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 111/3с1

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 111/3с1

5 200 000 Р

181 185Р за м²



28.70 м²

Общая

11.60 м²

Жилая

7.90 м²

Кухня

11 из 12

Этаж

Каталожный номер — F069455 Общая площадь квартиры составляет 30 м², из которых 12 м² занимает жилая зона, а просторная кухня площадью 9 м² станет отличным местом для кулинарных экспериментов. Высота потолков 2.7 м создает ощущение простора и свободы. Квартира расположена на 11 этаже 12-этажного кирпичного дома, что обеспечивает прекрасный вид из окон и дополнительную тишину. Отличительная черта данной квартиры — индивидуальное отопление с котлом Аристон, что позволяет вам самостоятельно контролировать комфортную температуру в любое время года. Лоджия, выходящая на тихий двор, станет вашим любимым местом для утреннего кофе или вечерних встреч с друзьями. Жилой комплекс «61 квартал» предлагает закрытую территорию с развитой инфраструктурой: детская и спортивные площадки, а также подземная парковка, доступная только для жителей. Вы сможете быть уверены в безопасности и спокойствии вашего нового дома. Документы готовы к продаже. Подходят любые виды расчетов. Сотрудничаем с банками-партнерами. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки. Данный объект участвует в программе Trade-In

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Лендлорд](#)

Телефон: [+7 \(903\) 401-31-78](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	12	Наличие балкона	да
Наличие лифта	пассажирский лифт	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	11.60 кв. м	Площадь кухни	7.90 кв. м
Высота потолков	2.70 м	Отделка	под ключ (чистовая)
Вид из окон	на улицу	Закрытая территория	да



