

Купить квартиру за 4 999 000 рублей на Лермонтовская улица, 131В

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Лермонтовская улица, 131В

4 999 000 Р

111 089Р за м²



45.00 м²

Общая

31.00 м²

Жилая

6.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

Арт. 73752423 Эксклюзивное предложение! Продаётся уютная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом в центре Ростова-на-Дону, по адресу: Университетский переулок, 131В. Общая площадь квартиры составляет 43 кв. метра, жилая площадь — 28 кв. метров, площадь кухни — 6.5 кв. метра. Квартира находится на 2-м этаже 5-этажного кирпичного дома. Окна выходят на улицу, что позволяет наслаждаться природным освещением и прекрасным видом. В квартире есть все для комфортного проживания: свежий евроремонт, качественная мебель и современная техника. Удобная планировка включает совмещенный санузел и один балкон, который станет отличным местом для утреннего кофе. Все помещения обставлены с заботой и вниманием к деталям, поэтому можно сразу въезжать и жить. Дом находится в хорошем состоянии, построен из кирпича, поэтому обладает высокими теплоизоляционными характеристиками. Наземная парковка позволит вам без труда найти место для своего автомобиля. В районе развитая инфраструктура: рядом есть школы, детские сады, клиники и магазины, поэтому можно легко добраться до всех необходимых учреждений. Условия сделки: квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Никаких обременений на квартиру нет, документы готовы к сделке. Не упустите возможность приобрести эту замечательную квартиру ...

👁 1 с 05.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79895126880](tel:+79895126880)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	31.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	6.00 кв. м		



