

Купить квартиру за 12 000 000 рублей на ул Нижегородская, 31 3

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Нижегородская, 31 3

12 000 000 Р

260 870Р за м<sup>2</sup>



46.00 м<sup>2</sup>

Общая

28.00 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

7 из 23

Этаж

Арт. 115664360 Планировка: кухня-гостинная, спальня, большая ванна и балкон 6,2 кв.м. (не включен в общую площадь). Ремонт выполнен для себя, качественно и надолго. В квартире никто не жил, никто не прописан. Мебель встроенная, была изготовлена под заказ. Квартира угловая, утеплена, стеклопакеты заменены на улучшенные. Окна выходят на юг на Дон и на восток, во двор. Тихий центр города, рядом Театральная площадь, парк Революции и Вити Черевичкина, детские сады, школы, сетевые магазины (Магнит, Озон в доме напротив, также Вайлдберриз, Пятёрочка, КБ, овощной магазин), парковка подземная и свободная во дворе. Территория ЖК благоустроена, имеется три детских площадки, футбольное поле, зеленые зоны и красивый вид на Левый берег Дона. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение, помощь в одобрении ипотеки.

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	7	Этажей всего	23
Площадь жилая	28.00 кв. м	Площадь комнат	28.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



