

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на ул Киргизская, 38Г

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Киргизская, 38Г

10 800 000 Р

180 000Р за м²



60.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

16 из 20

Этаж

Продаём свою квартиру в отличной локации в ЖК Сармат Тауэр с красивым холлом и ухоженной территорией. В собственности 6 лет, хороший ремонт, не потребует вложений. Школа 84 с новым капитальным ремонтом - через дорогу, садики частные и государственные в шаговой доступности (в частности д/с Кот в шляпе). Также рядом много аптек, Магниты, Пятёрочки, рынок, библиотека, большой современный спорт комплекс PROфитнес, музыкальная школа Римского-Корсакова, детский досуговый центр, занятия для дошкольников и школьников. Рядом есть вся инфраструктура для комфортной жизни. В шаговой доступности красивый и уютный парк Осенний. Быстро можно доехать даже на автобусе до ТЦ Горизонт . Квартира 60 метров с шикарным видом, окна на северо-восток. Летом не жарко (за это лето пару раз включили кондиционер), зимой не холодно (радиаторы от застройщика заменили на более мощные). Хорошая шумоизоляция, соседей не слышим. Закрытая территория ЖК, подземная (мы уступим своё место при необходимости, снимаем) и просторная гостевая (редкость!) парковка, консьерж, два грузо-пассажирских лифта, большая детская площадка (действительно большая). На территории везде камеры, в т.ч., в лифтах, для безопасности вашей и ваших детей. Три отдельные комнаты - просторная кухня-студия (на этапе возведения стен немного сдвинули ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185606182](tel:+79185606182)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	16	Этажей всего	20
Площадь кухни	10.00 кв. м		



