

Купить квартиру за 2 800 000 рублей на ул Республиканская, 82

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Республиканская, 82

2 800 000 Р

100 000Р за м²



28.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

Этаж

Продается двухкомнатная квартира общей площадью 28 м² на первом этаже двухэтажного кирпичного дома. Квартира предлагает изолированные и смежные комнаты, что обеспечивает гибкость в планировании пространства. Площадь кухни составляет 6 м², санузел совмещенный. Окна выходят в закрытый двор, что гарантирует спокойную атмосферу и отсутствие уличного шума. Объект находится в состоянии с качественным косметическим ремонтом, выполненным шесть лет назад, с обновленными инженерными коммуникациями. Ключевым преимуществом является уникальный формат владения. Помимо самой квартиры, в собственность переходит парковочное место во дворе, два сарая с погребом и огород размером 44 метра. Осенью планируется приватизация земельного участка под домом, что является значительным фактором будущего роста капитализации объекта. Территория двора закрыта, что обеспечивает безопасность и конфиденциальность. Дом характеризуется как капитальное надежное строение с бетонным фундаментом. Расположение в шаговой доступности от железнодорожного вокзала предоставляет исключительную транспортную доступность ко всем направлениям города. Объект свободен от любых обременений, право собственности проверено в Росреестре. Это решение идеально подходит для практичного покупателя, ищущего не просто жилье, а комплекс с потенциалом ...

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885309499](tel:+79885309499)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь кухни	6.00 кв. м		

