

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на улица Клары Цеткин, 1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Клары Цеткин, 1

5 100 000 Р

68 000Р за м<sup>2</sup>



75.00 м<sup>2</sup>

Общая

52.30 м<sup>2</sup>

Жилая

7.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 6

Этаж

В продаже просторная 4-комнатная квартира в микрорайоне Сельмаш, на улице Клары Цеткин, 1, в Ростове-на-Дону. Общая площадь квартиры составляет 75,6 кв. м, из которых жилая — 52,3 кв. м, а кухня — 7 кв. м. Квартира расположена на 1 этаже 6-этажного кирпичного дома, построенного в 1971 году. Высокие потолки 3 метра создают ощущение простора и света. Квартира с косметическим ремонтом. Три комнаты изолированы, что обеспечивает комфортное проживание. Окна выходят во двор, поэтому в квартире тихо и уютно. Санузел отдельный, что удобно для большой семьи. Имеется один балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом. Дом в очереди на кап.ремонт, свое тсж, наземная парковка, что удобно для автовладельцев. В районе есть всё необходимое для комфортной жизни: рядом расположены школы, детские сады, клиники и магазины. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться в любую часть города. Прямо сейчас вы можете стать владельцем этой квартиры. Все документы готовы к сделке. Возможна покупка в ипотеку. Комиссия агентства обсуждается индивидуально. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Звоните и записывайтесь на удобное время!

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198904568](#)

## Характеристики

Количество комнат	4	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	6
Площадь жилая	52.30 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м

