Купить квартиру за 17 500 000 рублей на переулок Семашко, 46 к1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, переулок Семашко, 46 к1

17 500 000 Р

168 269Р за м^2

104.00 м^2	42.50 м^2	18.00 м^2	3 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 104100208 Описание • Купите для себя лучшее !!! Квартира в престижном районе Центр города Ростов-на-Дону! К продаже представлена 2к квартира, расположенная в элитном жилом комплексе Кристина , Ростов-на-Дону, Семашко/ Пушкинская/Большая Садовая На 3 этаже 9 и этажного кирпичного дома, общая площадь 104 кв. м, включая лоджии. Включает в себя: две изолированные комнаты, - гардероб, три лоджии БЕЗОПАСНОСТЬ И КОМФОРТ: - закрытый двор - парковочные места - Консьерж. КАЧЕСТВЕННЫЙ РЕМОНТ: - Остается вся мебель и техника! - усилена шумоизоляция - новая проводка, счетчики, трубы - входная дверь с усиленной защитой, надежные замки - пластиковые стеклопакеты на всех окнах - качественная мебель - на полу ламинат/плитка ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ: - государственные учреждения, бизнес-центры, - банки, все виды магазинов, салоны красоты, мед. клиники, - детский сад, школа, ВУЗы, парк М. Горького , - удобная транспортная развязка. Гарантия юридической чистоты сделки от компании . Звоните. Записывайтесь на показ объекта прямо сейчас. Рады будем ответить на все ваши вопросы с 9:00 до 21:00.

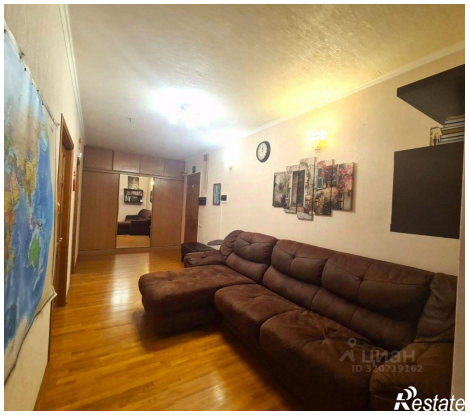
2 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

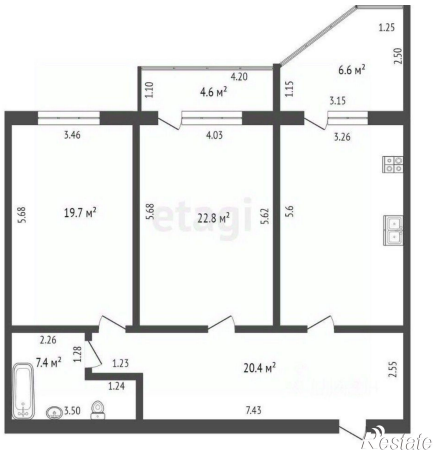
Продавец: Собственник

Телефон: +79882516006

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	9
Площадь жилая	42.50 кв. м	Площадь комнат	19.70 кв. м
Площадь кухни	18.00 кв. м		




1.25
2.50
6.6 м²
4.20
1.10
4.6 м²
1.15
3.15
3.46
4.03
3.26
19.7 м²
5.68
22.8 м²
5.68
5.62
5.6
2.26
7.4 м²
1.28
1.23
20.4 м²
2.55
1.24
3.50
7.43