

Купить квартиру за 4 900 000 рублей на 2-я Краснодарская улица, 149 к4

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2-я Краснодарская улица, 149 к4

4 900 000 Р

102 083Р за м<sup>2</sup>



48.00 м<sup>2</sup>

Общая

34.00 м<sup>2</sup>

Жилая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 5

Этаж

Продаётся 3-я квартира, уютная и светлая, площадью 48 /34 / 6 м.кв., санузел раздельный-ванна, есть застекленный балкон, с которого открывается прекрасный вид на город, на 5 / 5 эт. панельного дома, 1971 года постройки, расположенного по адресу: Ростов-на-Дону, ЗЖМ, ул. 2-я Краснодарская. Квартира находится рядом с указанным адресом. В квартире все есть для удобного и комфортного проживания, выполнен косметический ремонт, что позволяет новым владельцам сразу заехать и обустроиться без дополнительных вложений. Во дворе установлена детская площадка, а для любителей активного образа жизни спортивная площадка. Также предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жильцов обеспечивается наличием домофона и кодовой двери. Это создаёт дополнительное ощущение защищённости и спокойствия. Хорошая развитая инфраструктура района: рядом находятся школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр. Квартира соответствует выписке ЕГРН. Фотографии реальные, объект реальный! Приглашаем вас ознакомиться с этой прекрасной квартирой, которая ждёт своих новых владельцев! Реальному покупателю хороший торг!!! Показываю по предварительной договоренности!

👁 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198805761](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	6.00 кв. м



