

Купить квартиру за 7 400 000 рублей на ул Безымянная Балка, 166д

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Безымянная Балка, 166д

7 400 000 Р

145 098Р за м²



51.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

19 из 27

Этаж

В продаже двухкомнатная квартира в хорошем районе с развитой инфраструктурой. Общая площадь — 51,8 кв м, отдельные комнаты, кухня 11 кв. м. Состояние под чистовую отделку: выполнена стяжка пола, установлены современные стеклопакеты, что обеспечивает тепло- и шумоизоляцию. Квартира свободна от проживания и прописанных лиц, один взрослый собственник — сделка пройдет быстро и без осложнений. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и близость к ключевым точкам города. В пешей доступности автобусная остановка с маршрутами в разные районы. На машине или общественном транспорте до центра города можно добраться за 5 минут. В шаговой доступности — РГУПС (университет), что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Район отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной близости продуктовый магазин, школа, детский сад, а также парк для прогулок и отдыха. Это тихое и безопасное место с хорошей экологией, при этом без отрыва от городской жизни. Квартира подойдет для тех, кто ищет объект под собственный ремонт с учетом индивидуальных предпочтений или выгодное вложение с потенциалом роста стоимости. Благодаря удачному расположению, транспортной доступности и отсутствию обременений, этот вариант представляет собой практичный и перспективный ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198704056](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	19	Этажей всего	27
Площадь кухни	11.00 кв. м		

