

Купить квартиру за 13 500 000 рублей на ул Эстонская, 49а

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Эстонская, 49а

13 500 000 Р

140 625Р за м<sup>2</sup>



96.00 м<sup>2</sup>

Общая

56.40 м<sup>2</sup>

Жилая

16.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 26

Этаж

Арт. 63145472 Продается 3-х комнатная солнечная квартира (юго-запад) с кухней 16 м. Удачная планировка, которая позволяет рационально использовать пространство. Всё комнаты изолированные без перепланировки: спальня (13,5м), детская (14,6 м) и зал (29,5 м). Санузел отдельный. В квартире 2 балкона (один выход из кухни 2,8 м, второй выход из зала 5,3 м). Сделан евроремонт с использованием качественных материалов, установлены 3 кондиционера. Делали все для себя. В квартире продумана каждая мелочь. Квартира светлая, полностью готова к проживанию (мебель и техника остаются), не требует никаких дополнительных вложений. Заходи и живи! Охраняемый дом с видеонаблюдением. Тихое место! Дом расположен во дворе. В подземном паркинге имеется место для автомобиля (продаётся отдельно). На территории дома детская площадка, магазины, салон красоты, аптека. Рядом школа, детский сад, поликлиники, автовокзал, железнодорожный вокзал. Отличная транспортная доступность. Дополнительно комиссия оплачивается покупателем. Полное юридическое сопровождение, одобрение ипотеки.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	26
Площадь жилая	56.40 кв. м	Площадь комнат	56.40 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



