

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул Темерницкая, 78

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Темерницкая, 78

8 700 000 Р

82 857Р за м<sup>2</sup>



105.00 м<sup>2</sup>

Общая

46.40 м<sup>2</sup>

Жилая

45.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается уникальный объект недвижимости, для тех кто хочет иметь большое жилое пространство и свой дворик в самом центре города! Статус объекта - квартира на земле. Относится к дому 1917 года постройки, но стоит отдельно и была снесена и построена заново в 2012 году. Все новое. Новый ремонт. Отличное техническое состояние. Прекрасная планировка: большая кухня - гостиная (42 метра!) расположена в одной стороне квартиры, а две спальни - в противоположной, что позволяет принимать гостей или громко смотреть телевизор не мешая другим членам семьи отдыхать. Есть гардеробная, есть отдельно постирочная, также есть большой свой чердак для хранения (50 метров). Остаётся вся встроенная мебель и техника. Во дворе при входе есть возможность обустроить террасу или беседку, поставить кадки с цветами. Двор закрыт, доступ имеют только жильцы. Документы в порядке, есть небольшой остаток по ипотеке Сбера. Звоните, объект очень интересный! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 7836741

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889416489](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 3           | Тип дома      | кирпичный   |
| Этаж              | 1           | Этажей всего  | 2           |
| Площадь жилая     | 46.40 кв. м | Площадь кухни | 45.00 кв. м |



