

Купить квартиру за 6 300 000 рублей на проспект Сиверса, 28

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Сиверса, 28

6 300 000 Р

146 512Р за м²



43.00 м²

Общая

25.90 м²

Жилая

12.00 м²

Кухня

14 из 20

Этаж

Арт. 63144996 Продается евро 2-х комнатная квартира в новом ЖК Гвардейский 3 . Лучшее расположение и виды. Без ремонта. Дом бизнес-класса. Консьерж. Видеонаблюдение в подъездах и на территории. Территория огорожена кованным забором, шлагбаумы, ворота. Въезд по брелоку. На территории 3 дома, спортивные площадки: баскетбольная, волейбольная, теннисный корт, столы для настольного тенниса, зона силового экстрима: турники, брусья, лестницы, кольца и пр. Три детские площадки. 2 подземные парковки. Озеленение двора: газоны, туи, цветники. Самый центр города. В 100 метрах магазин Пятерочка , новый большой торгово-развлекательный центр Сиверс . До ул. Красноармейская 4 минуты пешком. Отличная транспортная развязка, больницы, школы, детский сад, железнодорожный и автовокзалы в пешей доступности. Видовая. Из окон очень красивый вид ночного города. Возможен незначительный торг. Подходят все виды расчетов: ипотеки, сертификаты и пр. Дополнительно комиссия оплачивается покупателем.

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](tel:+79185274360)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	14	Этажей всего	20
Площадь жилая	25.90 кв. м	Площадь комнат	28.00 кв. м
Площадь кухни	12.00 кв. м		



