

Купить квартиру за 6 390 000 рублей на ул 1-й Конной Армии, 13В

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 1-й Конной Армии, 13В

6 390 000 Р

177 500Р за м<sup>2</sup>



36.00 м<sup>2</sup>

Общая

15.20 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 16

Этаж

Арт. 115745538 Продаю свою квартиру от собственника. В квартире выполнен качественный ремонт. Балкон утеплен 100/50мм утеплителем, с теплым полом, оборудован под кабинет, с розетками и интернетом. Батареи установлены усиленные, зимой очень тепло. Зимние коммунальные платежи не превышают 4500 т. Р. В комнате от ikea имеется гардеробная, на балконе шкаф для хранения, в коридоре обувница. С квартирой передам пульт от всех шлагбаумов и ворот в доме, с парковкой проблем нет. Юридически чистая, без обременений и долгов. Никто не прописан. Один взрослый собственник, без долей, ипотек, залогов, мат. капитала и прочего. Подходит под ипотеку, вложений не требует, заходи и живи. Дом сдан в 2019 году. Отличное расположение, центр Сельмаша. В шаговой доступности, областная больница 2, главная проходная завода Ростсельмаш, корпуса университета ДГТУ, школы, детские сады, спортзалы и школы единоборств, продуктовые магазины. Через дорогу самый большой парк города им. Н. Островского, и ДК Ростсельмаш. Лучшее транспортное расположение в городе, можно уехать в любую точку прямо от дома. Рядом старый и новый центральный автовокзал. До центра 10 минут на машине. Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение. Помощь в одобрении ипотеки.  
#Продаю #Продается #Продам #Квартиру #Квартира #Недвижимость #Ростов #Купить ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

## Характеристики

|                   |             |                |                     |
|-------------------|-------------|----------------|---------------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома       | кирпично-монолитный |
| Этаж              | 15          | Этажей всего   | 16                  |
| Площадь жилая     | 15.20 кв. м | Площадь комнат | 15.20 кв. м         |
| Площадь кухни     | 10.00 кв. м |                |                     |



