

Купить квартиру за 7 200 000 рублей на Будёновский проспект, 11

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Будёновский проспект, 11

7 200 000 Р

110 769Р за м²



65.00 м²

Общая

38.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в историческом центре города, в знаменитом сталинском доме 1956 года постройки. Общая площадь 65,1 м² грамотно распределена между жилыми помещениями (38,6 м²) и изолированной кухней 8,6 м². Квартира расположена на пятом, верхнем этаже пятиэтажного здания, что гарантирует отсутствие шумных соседей сверху. Ключевым преимуществом объекта являются высокие потолки 3,5 метра и массивные стены, обеспечивающие превосходную звукоизоляцию и особую атмосферу уюта и надежности. Планировка является классической для домов данного типа и предоставляет значительный потенциал для современной перепланировки с целью создания индивидуального пространства под нужды нового владельца. Недвижимость находится в отличном жилом состоянии, полностью готова к заселению и оснащена всей необходимой бытовой техникой: холодильником, стиральной машиной и кондиционером. Квартира обладает уникальным видом на главный городской Собор, что добавляет ей статусности и эстетической ценности. Расположение является максимально выигрышным: развитая инфраструктура с магазинами, банками, кафе и аптеками в шаговой доступности, а также отличная транспортная доступность — остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города находятся в непосредственной близости. Объект ...

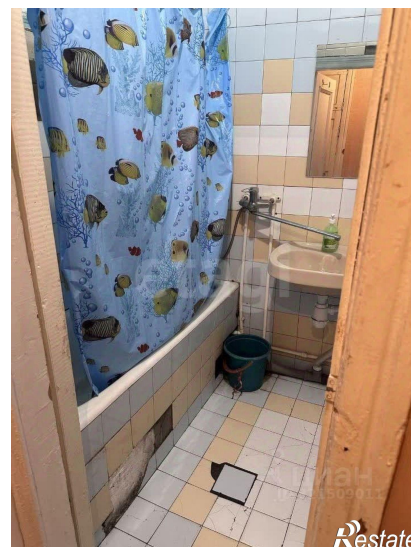
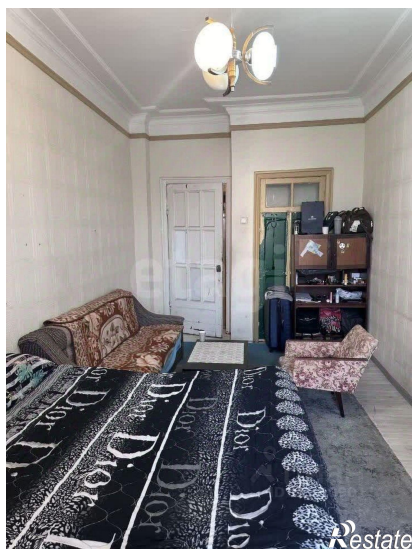
👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

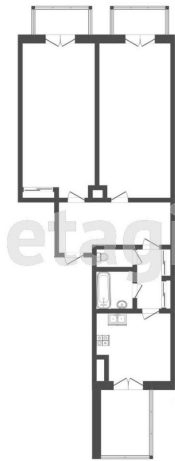
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79889432693](tel:+79889432693)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь жилая	38.60 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м





Kestate