

Купить квартиру за 4 450 000 рублей на Коммунистический проспект, 49 к2

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Коммунистический проспект, 49 к2

4 450 000 Р

98 889Р за м²



45.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 45 кв.м в жилом районе с развитой инфраструктурой на улице Коммунистической. Объект находится в отличном состоянии: выполнен качественный ремонт с заменой инженерных коммуникаций — установлены новые трубы и электропроводка, заменены окна на металлопластиковые. Квартира полностью готова к проживанию — вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу. Помещение отличается комфортным микроклиматом: отсутствуют проблемы с сыростью, отопление работает эффективно. Расположение объекта обеспечивает максимальное удобство для повседневной жизни. В шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. В непосредственной близости расположены детский сад, школа, поликлиника и больница 20, а также рынок, магазины и пункты выдачи Ozon и Wildberries. Придомовая территория содержится в порядке: дворы благоустроены, подъезды чистые и освещенные. Район предлагает широкие возможности для отдыха и досуга. В пешей доступности — парк Сказка, кинотеатр Плаза, ледовый дворец и дельфинарий. Это место подходит как для семей с детьми, так и для тех, кто ценит удобство и развитую инфраструктуру. Квартира идеально подойдет для постоянного проживания или долгосрочной аренды благодаря продуманной ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185218456](tel:+79185218456)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь кухни	5.00 кв. м		

