

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Чебанова, 17

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул Чебанова, 17

4 000 000 Р

102 564Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 2

Этаж

Продается отличная двухкомнатная квартира площадью 39 м<sup>2</sup> с качественным ремонтом. Кухня занимает 7 м<sup>2</sup>. Квартира расположена рядом с главным автовокзалом, до центра города всего 10 минут на транспорте, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Особенностью является отдельный вход с улицы, что дает возможность использовать помещение под коммерческие цели — офис, магазин или другое направление бизнеса. В квартире есть подвал площадью 10 м<sup>2</sup>, собственное отопление с двухконтурным котлом Proterm Gepard (установлен в 2012 году), а также полностью обновленная электрика с автоматами. В санузле установлен теплый пол, проведен интернет. Квартира светлая и теплая. В зале остается шкаф-стенка и сплит-система. В кухне установлен кухонный гарнитур, при этом техника (кроме посудомоечной машины и пылесоса) остается. Прихожая и санузел остаются без изменений. Квартира в собственности более 10 лет, один собственник, обременений и долгов нет, что гарантирует юридическую чистоту сделки. Торг! Звоните для получения дополнительной информации и организации просмотра! Номер в базе: 9733607. Код пользователя: 172155

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Кочарян Ирина Меликовна](#)

Телефон: [+79612791543](tel:+79612791543)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	10.00 кв. м

