

Купить квартиру за 12 800 000 рублей на ул 35-я линия, 87

Ростовская область, Городской округ Ростов-на-Дону, Ростов-на-Дону, ул 35-я линия, 87

12 800 000 Р

152 381Р за м²



84.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

4 из 22

Этаж

Арт. 102080517 Квартира была в состоянии стройвариант в 2024 году, в августе закончен ремонт, использованы хорошие качественные материалы. В процессе ремонта переделана стяжка, штукатурка, обустроены теплые полы в двух санузлах и на балконе (балкон 14м2 застеклен). Большая кухня 16м2. Двухконтурный котел для горячей воды и отопления. Хорошее расположение относительно магазинов: Пятерка, Магнит, Детский мир, аптеки, парикмахерские и т.д. в пределах 30 метров от подъезда. Возможно оставить всю мебель и технику, всё куплено в 2024 году. Парковка за шлагбаумом во дворе, можно арендовать или купить подземную под соседними домами в 3х минутах ходьбы. Школа и детский сад в 5 минутах Дополнительно оплачивается комиссия покупателем. Полное юридическое сопровождение , помощь в одобрении ипотеки

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79185274360](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	22
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь комнат	45.00 кв. м
Площадь кухни	16.00 кв. м		



