

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на проспект 40-летия Победы, 63/17 с1

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия Победы, 63/17 с1

11 200 000 Р

127 273Р за м<sup>2</sup>



88.00 м<sup>2</sup>

Общая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

15 из 19

Этаж

Продается великолепная квартира в жилом комплексе Сокол Градь ! Этот дом уже сдан, и вы можете стать его счастливым владельцем прямо сейчас! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести уютную квартиру с юго-западной ориентацией и двумя балконами, откуда открывается потрясающий вид на живописный Дон. Жилой комплекс расположен в экологически чистом районе микрорайона Александровка, где вас окружает лесопарковая зона площадью 18 гектаров — идеальное место для прогулок и отдыха на свежем воздухе. Комплекс предлагает развитую инфраструктуру: на территории есть современные детские и спортивные площадки, а также уютные прогулочные зоны. Для вашего удобства предусмотрен парковочный комплекс с автомойкой и СТО. В шаговой доступности находятся образовательные учреждения, включая детский сад, общеобразовательную и музыкальную школу, медицинский центр, магазины, аптеки и кафе. Квартира выполнена в комфорт-классе и обладает функциональной планировкой. В ней установлены качественные ПВХ окна с двухкамерными стеклопакетами, остекление лоджии, стяжка пола и приборы учета. Вы сможете наслаждаться тишиной и спокойствием благодаря автономным котельным на крыше, что также позволит значительно сэкономить на коммунальных платежах. Внутри дома вас ждут просторные и уютные подъезды, скоростные ...

👁 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79885712977](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	15	Этажей всего	19
Площадь кухни	13.00 кв. м		



